


<b>Městys Velký Újezd</b> Olomoucká 15, 783 55 Velký Újezd IČ: 00299677, DIČ: CZ00299677						<b>Kontrolní den</b> <b>č. 21</b>	
<b>PREZENČNÍ LISTINA</b>						<b>SAFETY PRO</b>	
<b>„REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU – VELKÝ ÚJEZD“</b>						Datum: <b>10.9.2024</b>	
<b>Účastníci</b>	<b>Organizace</b>	<b>Jméno</b>	<b>tel., e-mail</b>				
	<b>Městys Velký Újezd</b>	<b>Ing. Josef Jelen</b>	725 131 083 starosta@velkyujezd.cz			<b>N</b>	
	<b>Safety Pro</b>	<b>Ing. Kamil Minarovič</b>	737 228 303 minarovic@safetypro.cz			<b>P</b>	
	<b>Safety Pro</b>	<b>Ing. Jakub Hotěk</b>	733 510 870 hoteck@safetypro.cz			<b>N</b>	
	<b>Safety Pro</b>	<b>Ing. Jakub Novák</b>	732 464 495 novakj@safetypro.cz			<b>N</b>	
	<b>RARSM</b>	<b>Pavel Augustín</b>	606 615 337 augustinp@seznam.cz			<b>N</b>	
	<b>RARSM</b>	<b>Zdeněk Hilbert</b>	774 474 035 hilbert@rarsm.cz			<b>N</b>	
	<b>VHH</b>	<b>Daniel Hruban</b>	603 867 023 hruban@vhh.cz			<b>N</b>	
	<b>VHH</b>	<b>Michal Parma</b>	731 525 526 parma@vhh.cz			<b>N</b>	
	<b>VHH</b>	<b>Jaroslav Kováč</b>	773 761 234 kovac@vhh.cz			<b>P</b>	
	<b>VHH</b>	<b>Ing. Vlastimil Riedl</b>	734 767 778 riedl@vhh.cz			<b>N</b>	
	<b>Tonza engineering</b>	<b>Ing. Tomáš Hradílek</b>	603 916 481 hradilek@tonza.cz			<b>P</b>	
	<b>Tonza engineering</b>	<b>Tomáš Zbiral</b>	605 463 489 zbiral@tonza.cz			<b>N</b>	
		<b>Martin Janeček</b>	602 571 692 Janecek.mastin@post.cz			<b>N</b>	

## Program jednání (úkoly, závěry)

- 1 **Obecné**
- 2 **Projekt**
- 3 **Jednání s úřady**
- 4 **Harmonogramy**
- 5 **Stav prací na stavbě**
- 6 **Ostatní**

**Rozdělovník:** emailové adresy uvedené u účastníků KD

**Příští kontrolní den stavby:** **17.9.2024 v 10:30 - místo konání na stavbě**

## Průběh jednání (úkoly, závěry):

### 1. **Obecné:**

#### 1.1.1. Smluvní partneři na stavbě jsou tyto pracovníci:

**Objednatel:** Městys Velký Újezd

(zastoupen: Ing. Josef Jelen, e-mail: starosta@velkyujezd.cz)

**Projektant:** TONZA engineering s.r.o.

(zastoupen: Ing. Tomáš Hradílek tel.: 603 916 481, mail: hradilek@tonza.cz)

**Zhotovitel:** VHH stavební a obchodní s.r.o.

(zastoupen: Michal Parma, tel.: 731 525 526, e-mail: parma@vhh.cz)

**TDS:** SAFETY PRO s.r.o.

(zastoupen: Ing. Kamil Minarovič, e-mail: minarovic@safetypro.cz, tel.: 737 228 303)

**BOZP:** SAFETY PRO s.r.o.

(zastoupen: Ing. Jakub Hotěk, e-mail: hotek@safetypro.cz, tel.: 733 510 870)

#### 1.1.2. Na stavbě pracují tyto pracovní v těchto funkcích:

**Stavbyvedoucí** – Ing. Vlastimil Riedl, tel.: 734 767 778, e-mail: riedl@vhh.cz

**Zástupce stavbyvedoucího** – Jaroslav Kováč, tel.: 773 761 264, e-mail: kovac@vhh.cz

**Technický dozor stavebníka** – Ing. Kamil Minarovič

**Koordinátor BOZP** – Ing. Jakub Hotěk

#### 1.1.3. Minimálně 5 pracovních dní před nástupem externího subdodavatele předá zhotovitel TDS a koordinátorovi BOZP aktuální seznam subdodavatelů a mechanizace.

Z : Zhotovitel

T : Trvale

#### 1.1.4 Dne 15.4.2024 proběhlo převzetí staveniště viz. samostatný zápis (přílohou zápisu z KD). Termín dokončení stavby **25.6.2025**.

#### 1.1.5 Byl založen stavební deník, který bude po celou dobu stavby uložen na staveništi s možností přístupu oprávněných osob. Zápisy do SD budou prováděny dle vyhlášky 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Z : Zhotovitel

T : Trvale

#### 1.1.6 Zhotovitel si ohradí staveniště mobilními plotovými dílci dle domluvy při předání staveniště. Nejpozději do zahájení prací. 23.4.2024 – Splněno. Zhotovitel bude mít staveniště ohrazeno po celou dobu výstavby.

#### 1.1.7 Zhotovitel zašle před zahájením prací technologické postupy s riziky TDS a KOO BOZP.

Z : Zhotovitel

T : Průběžně

2.6.2 Zhotovitel vznesl požadavek na přizvání statika na stavbu z důvodu kolizního stavu západního štítu. AD kontaktuje statika a sdělí termín schůzky.  
30.4.2024 – Po konzultaci s AD bude nutno západní štítovou stěnu zbourat. Statik bude přítomen na stavbě 7.5.2024.  
7.5.2024 – Statik po místním šetření vyhodnotil nevyhovující stav základových konstrukcí s výsledkem doporučení demolice stávajícího objektu a vybudování objektu dle nových standardů.  
Statik oficiální zprávu zašle v týdnu od 13.5.2024.  
AD vypracuje nový návrh objektu.  
21.5.2024 – Investor nesouhlasí s demolicí původního objektu. AD se statikem provede návrh sanací a statického zajištění původního objektu.

## **2. Projekt**

1.2.1 Investor předal zhotoviteli PD v tištěné i digitální podobě.

5.2.1 AD ve spolupráci se statikem provede návrh sanací a statického zajištění původního objektu.

28.5.2024 – AD požaduje osekání veškerých vnitřních omítek, provedení sondy pod jižní stěnou (zjištění hloubky a stavu základové spáry) a demontáž střechy pro odlehčení stavby.

4.6.2024 – AD zajistí provedení rozboru původních betonových konstrukcí.

11.6.2024 – Trvá

18.6.2024 – Trvá. AD po konzultaci se statikem zajistí rozbor pouze pro nutné ŽB prvky.

25.6.2024 – úkol trvá

1.7.2024 – byly provedeny sondy do žb sloupů, dle stavu stávajících žb bude navržen systém provedení zkoušek.

9.7.2024 – Během příštího týdne tj. od 15.6.2024 proběhne podrobnější průzkum ŽB sloupů ke zjištění armatury.

16.7.2024 – Trvá

23.7.2024 – Trvá

30.7.2024 – Trvá – AD prověří provedení pilířů z CPP.

6.8.2024 – AD souhlasí s provedením pilířů z CPP. Oficiálně zašle e-mailem do 7.8.2024. Zhotovitel provede nacenění vybourání a vyzdění pilířů.

13.8.2024 – AD vydá slepý výkaz k ocenění zhotoviteli.

20.8.2024 – Trvá.

27.8.2024 – Trvá.

3.9.2024 – Trvá. Nový termín do 10.9.2024.

**10.9.2024 – Trvá. Nový termín do 11.9.2024.**

7.2.1 4.6.2024 – Na stavbu byl přizván statik společnosti KOS CONSULT – Ing. Janeček v termínu 18.6.2024.

18.6.2024 – Na KD bylo dohodnuto provedení návrhu zajištění původní stavby. AD zašle statikovi Ing. Janečkovi geologii a statiku objektu.

25.6.2024 – ADI před statikovi potřebné doklady. Návrh původní stavby je podmíněn provedením bodu 5.2.1.

Termín: neprodleně.

9.7.2024 – návrh zajištění spodní stavby bude připraven do 12.7.2024.

16.7.2024 – Trvá. Nový termín do 19.7.2024.

23.7.2024 – Byla vydána TZ. Výkresová část bude vydána do 26.7.2024.

30.7.2024 – Byla vydána výkresová část. Zhotovitel provede nacenění VCP.

6.8.2024 – Zhotovitel zašle nabídky sepnutí stavby do 8.8.2024.

13.8.2024 – AD vydá slepý výkaz k nacenění zhotoviteli.

20.8.2024 – Trvá.

27.8.2024 – Trvá.

3.9.2024 – Trvá. Nový termín do 10.9.2024.

**10.9.2024 – Trvá. Nový termín do 11.9.2024.**

## **3. Jednání s úřady**

## **4. Harmonogram**

- 1.4.1 Zhotovitel předloží podrobný harmonogram prací do příštího kontrolního dne tj. do 23.04.2024  
 23.04.2024 – Trvá – Nový termín do 30.4.2024.  
 30.4.2024 – Trvá – nový termín do 3.5.2024.  
 7.5.2024 – Trvá  
 21.5.2024 – Trvá  
 28.5.2024 – Trvá  
 4.6.2024 – Byl zaslán harmonogram prací na provedení zakládání nové stavby.  
 Harmonogram bude aktualizován.  
 9.7.2024 – Zhotovitel aktualizuje a rozšíří HMG prací.  
 16.7.2024 – Trvá nový termín do 19.7.2024.  
 23.7.2024 – Upozorňuji na dodržení termínu předání díla. Dle stavu prací a původního HMG k SoD je stavba ve zpoždění. Žádám o posílení kapacit a aktualizaci HMG.  
 30.7.2024 – Trvá zhotovitel zašle aktualizaci HMG do 31.7.2024.  
 6.8.2024 – Zhotovitel zaslal HMG s pracemi do konce srpna.  
 Zhotovitel aktualizuje celkový HMG prací s vazbou na koncový termín zakázky.  
 13.8.2024 - Zhotovitel aktualizuje celkový HMG prací s vazbou na koncový termín zakázky. Termín do PÁ 16.8.2024.  
 20.8.2024 – Trvá. Nový termín do 20.8.2024. Na KD bylo dohodnuto vytisknutí HMG a vyvěšení v kanceláři stavbyvedoucího.  
 27.8.2024 – Zhotovitel zaslal HMG do konce roku. Do 30.8.2024 zašle HMG s vazbou na koncový termín.  
 3.9.2024 – Trvá zaslat HMG s vazbou na koncový termín.  
**10.9.2024 – Trvá zaslat HMG s vazbou na koncový termín. Do 13.9.2024.**

## **5. Stav prací na stavbě**

- 1.5.1 **Armování základů nového objektu + bednění. Provádění rozvodů vody a kanalizace v původním objektu. Dosypání materiálu pod základovou desku. Armování stěn 1.PP.**

## **6. Ostatní**

- 3.6.1 Zhotovitel provede nacenění obnovení Hi obvodového zdiva.  
 28.5.2024 – Zhotovitel provede návrh a nacenění injektáže původního objektu. Termín do příštího KD 4.6.2024.  
 4.6.2024 – Trvá.  
 11.6.2024 – Trvá.  
 18.6.2024 – Trvá.  
 25.6.2024 – úkol trvá  
 1.7.2024 – úkol trvá  
 9.7.2024 – úkol trvá.  
 16.7.2024 – úkol trvá.  
 23.7.2024 – úkol trvá.  
 30.7.2024 – Bude probráno na dalším KD 6.8.2024.  
 6.8.2024 – Zhotovitel zašle finální verzi ZL k odsouhlasení.  
 13.8.2024 – AD vydal slepý výkaz, který zhotovitel nacenil a zaslal ke schválení AD a investorovi. Za TDS jsou položky dle SoD a aktuální cenové hladiny.  
 20.8.2024 – Nabídka byla předložena investorovi ke schválení.  
 27.8.2024 – Investor projedná ZL po zaslání spínání objektu a úpravy sloupů ve 2.NP.  
 3.9.2024 – Trvá.  
**10.9.2024 – Trvá.**
- 5.6.1 Investor představí nabídku injektáže původního objektu.  
**10.9.2024 – Bod se vypouští.**
- 6.6.1 Zhotovitel přizve geotechnika na provedení sond.  
 4.6.2024 – Trvá.  
 11.6.2024 – Trvá. Dle informace z KD budou sondy provedeny 11.6.2024. Zhotovitel co nejdříve zašle výsledky k zpracování AD.  
 18.6.2024 – Po provedení podrobného geologického průzkumu byl firmou eurogema zpracován návrh provedení pilot, který byl zaslán na AD k odsouhlasení. AD návrh

odsouhlasil e-mailem dne 17.6.2024 s výjimkou záměny mikropilotáže za velké piloty. Mikropilotáž zůstává a bude součástí návrhu zajištění původního objektu.  
25.6.2024 – práce se provádí dle změn.  
1.7.2024 – práce provedeny mimo mikropilotáže.  
30.7.2024 – Trvá.  
6.8.2024 – Trvá.  
13.8.2024 – Trvá.  
20.8.2024 – Trvá. Mikropiloty budou provedeny po betonáži základové desky.

- 9.6.1 Na KD bylo dohodnuto za přítomnosti AD a statika přibetonování (C30/37) stávajícího kamenného základu v tl. cca 30cm + KARI sítě. V přibetonované části bude provedena příprava pro mikropilotáže.

AD zašle návrh provedení e-mailem.

Zhotovitel provede cenovou kalkulaci přibetonování základů.

25.6.2024 – splněno, kamenný základ zajištěn, zhotovitel předloží cenovou kalkulaci

1.7.2024 – zhotovitel předložil cenovou kalkulaci na zajištění základu, TDS se vyjádří.

9.7.2024 – Zhotovitel zašle ke kontrole připomínkové cenové kalkulace do 9.7.2024.

16.7.2024 – Za TDS byla provedena kontrola cen. AD provede kontrolu položek.

23.7.2024 – AD provedl kontrolu. V pořádku.

30.7.2024 – Zhotovitel připraví textovou část.

6.8.2024 – Zhotovitel zašle finální verzi ZL k odsouhlasení.

13.8.2024 – AD vydal slepý výkaz, který zhotovitel nacenil a zaslal ke schválení AD a investorovi. Za TDS jsou položky dle SoD a aktuální cenové hladiny.

20.8.2024 – Nabídka byla předložena investorovi ke schválení.

27.8.2024 – Investor projedná ZL po zaslání spínání objektu a úpravy sloupů ve 2.NP.

3.9.2024 – Trvá

**10.9.2024 – Trvá.**

- 9.6.2 Zhotovitel provede cenovou kalkulaci úpravy pilot.

25.6.2024 – úkol trvá

1.7.2024 – zhotovitel předložil cenovou kalkulaci na změnu provedení pilot, TDS se vyjádří.

9.7.2024 – Zhotovitel zašle ke kontrole připomínkové cenové kalkulace do 9.7.2024.

16.7.2024 – Za TDS byla provedena kontrola cen. AD provede kontrolu položek.

23.7.2024 – AD provedl kontrolu. V pořádku.

30.7.2024 – Zhotovitel připraví textovou část.

6.8.2024 – Zhotovitel zašle finální verzi ZL k odsouhlasení.

13.8.2024 – AD vydal slepý výkaz, který zhotovitel nacenil a zaslal ke schválení AD a investorovi. Za TDS jsou položky dle SoD a aktuální cenové hladiny.

20.8.2024 – Nabídka byla předložena investorovi ke schválení.

27.8.2024 – Investor projedná ZL po zaslání spínání objektu a úpravy sloupů ve 2.NP.

3.9.2024 – Trvá

**10.9.2024 – Trvá.**

- 11.6.1 Zhotovitel neprodleně provede provizorní zakrytí stávající střechy a předloží cenovou Kalkulaci.

9.7.2024 – Trvá

16.7.2024 – Trvá.

23.7.2024 – Zhotovitel představí cenovou kalkulaci.

30.7.2024 – Trvá

6.8.2024 – Trvá

13.8.2024 – AD vydal slepý výkaz, který zhotovitel nacenil a zaslal ke schválení AD a investorovi. Za TDS jsou položky dle SoD a aktuální cenové hladiny.

20.8.2024 – Nabídka byla předložena investorovi ke schválení.

27.8.2024 – Investor projedná ZL po zaslání spínání objektu a úpravy sloupů ve 2.NP.

3.9.2024 – Trvá

**10.9.2024 – Trvá.**

- 11.6.2 Zhotovitel neprodleně provede odvodnění staveniště a základové spáry.

9.7.2024 – Trvá

16.7.2024 – Zhotovitel provedl odvodnění staveniště. Při výskytu srážek je nutno opatření opakovat.

- 15.6.1 Okna budou na původní stavbě provedeny do výšky dle původních překladů, které se zachovají (tzn. okna budou oproti PD cca o 15 cm níže).
- 15.6.2 Zhotovitel přizve na stavbu zástupce fy. MAPEI k posouzení úpravy schodišťových stupňů. Zástupce fy MAPEI vydá oficiální stanovisko a návrh úpravy.  
6.8.2024 – Úkol trvá.  
13.8.2024 – Úkol trvá.  
20.8.2024 – Úkol trvá.  
27.8.2024 – Úkol trvá.  
3.9.2024 – Úkol trvá.  
**10.9.2024 – Úkol trvá.**
- 15.6.3 Investor žádá o přítomnost p. Parmy nebo jeho pověřeného zástupce na kontrolních dnech stavby.  
13.8.2024 – Trvá.  
20.8.2024 – Trvá.
- 16.6.1 Zhotovitel byl upozorněn na podkopání základů stávající budovy. To mělo být provedeno až po provedení mikropilot a stažení objektu lany. Je nezbytné zajistit stávající objekt co nejdříve. Do té doby je nutno zamezit erozi podzákladí původního objektu.
- 18.6.1 Zhotovitel svolá jednání s dodavatelem stropní k-ce k probrání možností podepření.  
27.8.2024 – AD vypracuje návrh podepření a zašle ke konzultaci zhotoviteli.  
3.9.2024 – Trvá.  
**10.9.2024 – Úkol trvá.**
- 19.6.1 AD řeší změnu tvaru sloupů nového objektu (z hranatého za kulaté). Návrh zašle statikovi k odsouhlasení.  
3.9.2024 – AD zaslal návrh statikovi k vyjádření.  
**10.9.2024 – Trvá vyjádření statika.**
- 20.6.1 Na KD byl s AD domluven posun retenční nádrže RN1 o 1,5m západně.  
**10.9.2024 – Provedeno. Bod se vypouští.**
- 21.6.1 Na KD byla s AD projednána změna řešení RN1, která bude akumulární a čerpadlo bude sloužit k naplnění nádob pro údržbu zeleně.**

**Zapsal: Ing. Kamil Minarovič**

Dne: 10.9.2024

Přílohy: Prezenční listina

Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován, pokud není autor zápisu bezodkladně informován. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu: minarovic@prosafety.cz

\* Pozn.: vysvětlení označení položek X.Y.Z.

X.....pořadové číslo kontrolního dne

Y.....číslo příslušného oddílu (1 – 6)

Z.....číslo položky v rámci oddílu